

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.15 / 21.04.2021**

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curti, constructii, aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 21.04.2021,

Luand in dezbatare :

- referatul de aprobare nr.1037/ 26.03.2021 si proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curti, constructii aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos;
- referatul de admitere ( dezmembrare imobil) a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 894/ 16.03.2021,
- referatul de specialitate nr.1041/ 26.03. 2021 intocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice din cadrul Primariei comunei Craciunelu de Jos,
- avizele emise de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Craciunelu de Jos : Comisia pentru agricultura, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism si Comisia pentru invatamant, sanatate si activitati sportive , juridica si disciplina;

Avand in vedere H.G nr.974/ 2002, privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos, pozitia nr.1 ;

In conformitate cu prevederile :

- art.132 alin(1), art.135 alin.(1) lit.a) si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte functiara, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legi nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c ), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului- curti, constructii, situat in comuna Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.131, judetul Alba, proprietatea publica a UAT comuna Craciunelu de Jos, avand numarul cadastral 70398, conform referatului de admitere, cerere nr.1832/

25.02.2021, a O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos, sub nr.894/16.03.2021, in doua loturi , respectiv:

- 1) Imobilul cu numarul cadastral 72712 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 390 mp;
- 2) Imobiliul cu numarul cadastral 72713 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 510 mp, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul comunei Craciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, in vederea reprezentarii comunei Craciunelu de Jos si Consiliului Local al comunei Craciunelu de Jos in fata notarului public si la O.C.P.I Alba pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii imobilului- curti, constructii, apartinand domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

**Art.3.** Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Craciunelu de Jos in scris in HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

**Art.4.**Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos si se comunica: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER ,  
EMILIA ADRIANA CRISTIAN

*Emilia*



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU

*Monica*

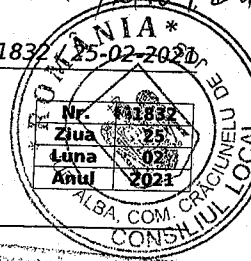
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 100 % din numarul consilierilor in functie ( 100 % din numarul consilierilor prezenti.)

ANEXĂ LA HCL NR. 15/21.04.2021

Referat de admitere, cerere nr. 1832 / 25-02-2021

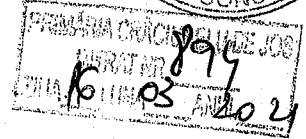


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj**  
Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel. 0258711113



**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CRACIUNELU DE JOS  
Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1832** din data **25-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având numărul cadastral 70398 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72712** situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având suprafața măsurată 390 mp;
- 2) **72713** situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având suprafața măsurată 510 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 09-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

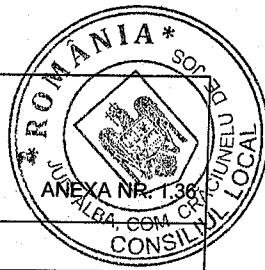
**Inspector**  
**ADRIANA AVRAMUT**

Adriana Avramut  
Avramut

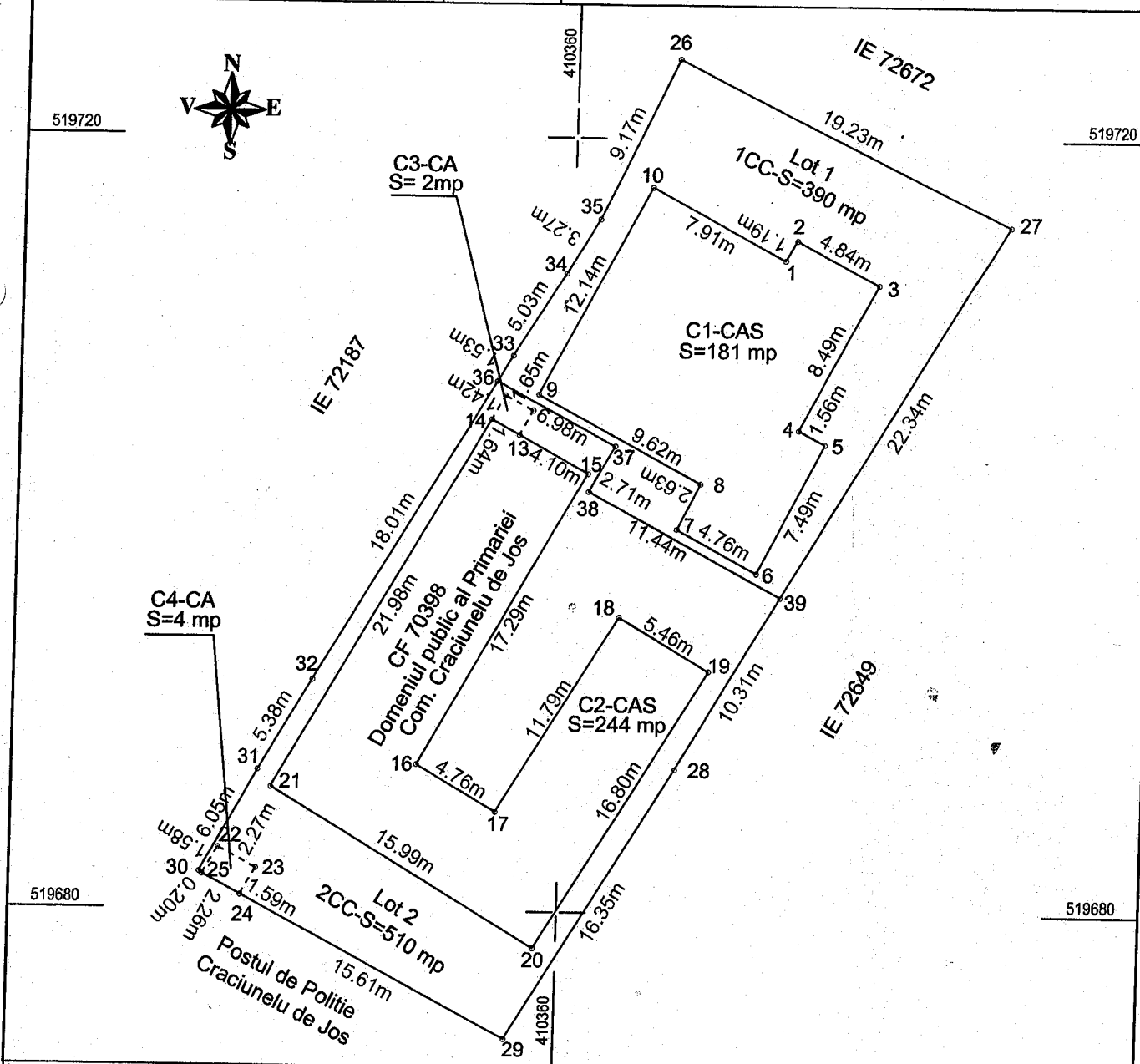
Digitally signed by  
Adriana Avramut  
Date: 2021.03.09  
16:48:35 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500



Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
70398	900	Intravilan, sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr. 131, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	70398	UAT	Com. Craciunelu de Jos



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categorie folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
70398		900	CC		E 72712	390	CC	LOT 1
					E 72713	510	CC	LOT 2
<b>Total</b>		<b>900</b>				<b>900</b>		

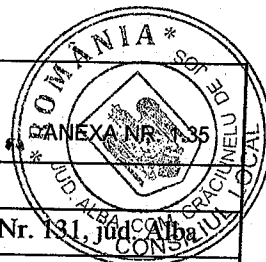
Executant: Ing. Paicu Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr.1989  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
 realitatea din teren.

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si atribuirea numarului cadastral

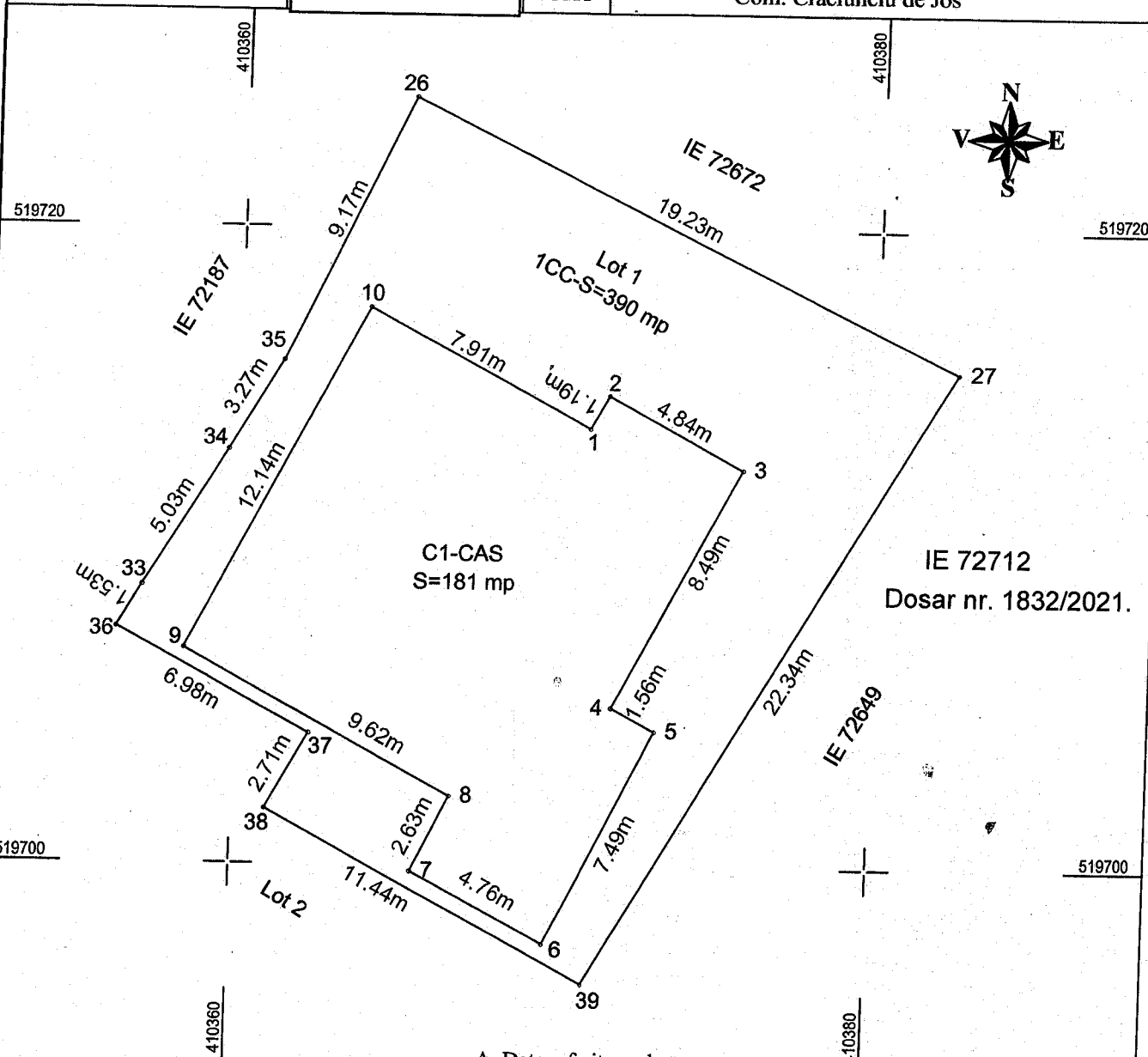
Semnatura si stampila  
**Paicu Aurel**  
 24/02/2021 16:15:55 UTC+02

Semnatura si parafa  
**Adriana Avramut**  
 Digitally signed by  
 Adriana Avramut  
 Date: 2021.03.09  
 17:20:38 +02'00'  
 Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:250



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	390 mp	Intravilan, sat Craciunelu de Jos, Str. Martie, Nr. 131, jud. Alba
Carte Funciara nr.	UAT	Com. Craciunelu de Jos



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	390	
<b>Total</b>		<b>390</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod. constr.	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Mentiuни
C1	CAS	181	C1 - Constructii administrative si social culturale, Rh=P+1, Sc=181 mp; Sd=362 mp, construita inainte de anul 1990.
<b>TOTAL</b>		<b>181</b>	

Suprafata totala masurata = 390 mp

Suprafata din act = 390 mp

Executant: Ing. Paicu Aurel,  
autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr.1989  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

**Paicu Aurel**

**Adriana**

Digitally signed by  
Adriana Avramut

Data: 24/02/2021 16:15:34 UTC+02

Semnatura si stampila  
**Avramut**

Date: 2021.03.09  
16:50:24 +0200'

PREJEDINTE DE SEDINTA  
CRISTIAN EMICA @justan

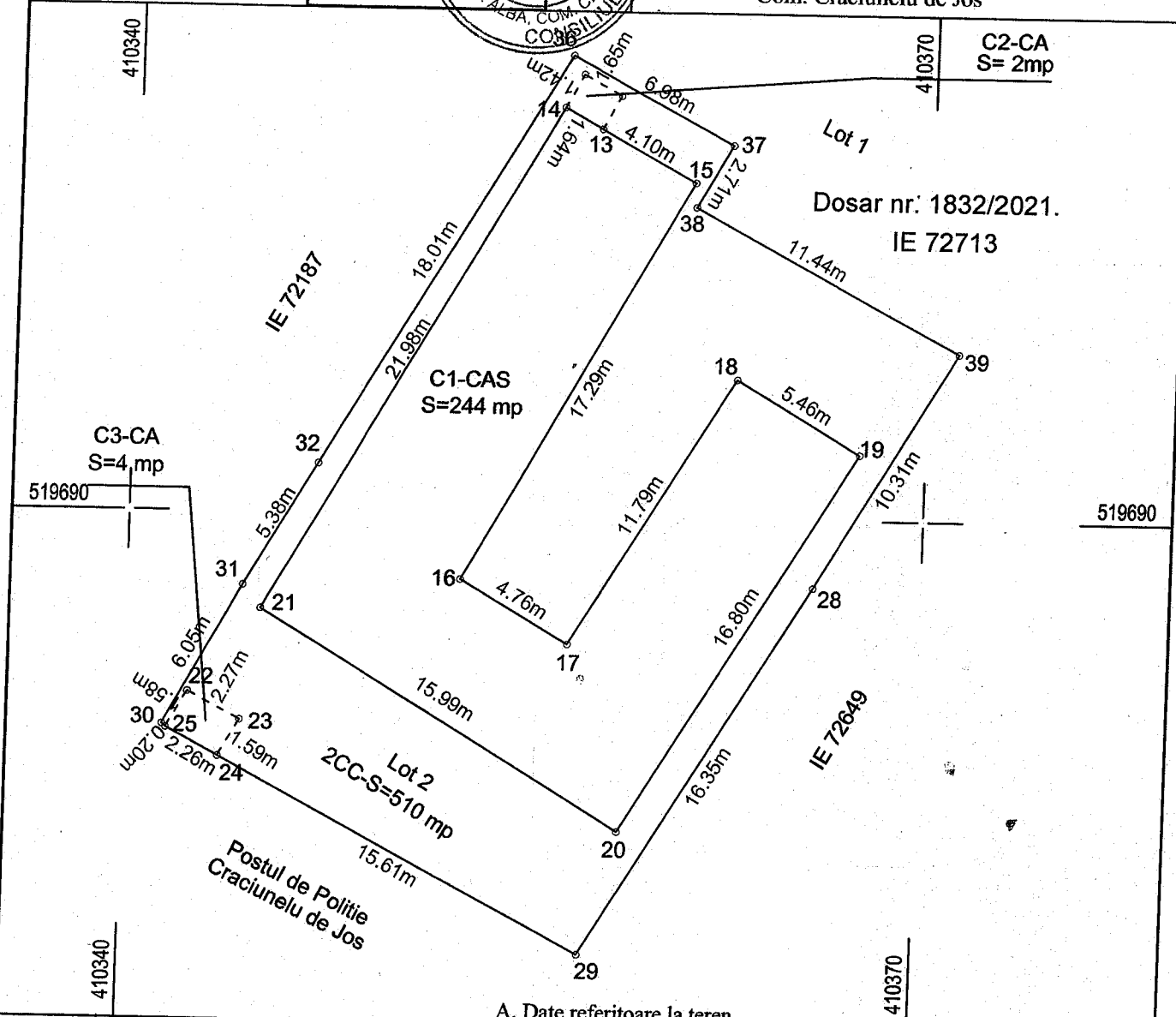
CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
CORCUCIU MARIKA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35  
Scara 1:250



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	510 mp	Intravilan, sat Craciunelu de Jos, Str. Martie, Nr. 131, jud. Alba
Carte Funciara nr.		Com. Craciunelu de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	510	
Total		510	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	244	C1 - Constructii administrative si social culturale, Rh=P, Sc=Sd=244 mp, construita inainte de anul 1990.
C2	CA	2	C2 - Constructie ANEXA, Rh=P, Sc=Sd=2 mp-fara acte.
C3	CA	4	C3 - Constructie ANEXA, Rh=P, Sc=Sd=4 mp-fara acte.
TOTAL		250	

Suprafata totala masurata = 510 mp

Suprafata din act = 510 mp

Executant: Ing. Paicu Aurel,  
autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr.1989  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Paicu Aurel

Semnatura si stampila

Adriana Avramut

Digitally signed by  
Adriana Avramut  
Date: 2021.03.09  
16:53:21 +02'00'

24/02/2021 16:15:45 UTC+02

Data: 16.02.2021