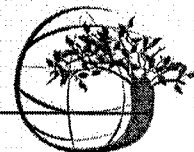


ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Crăciunelu de Jos, anunță publicul interesat că Agenția pentru Protecția Mediului Alba, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Interna desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 28.07.2020 a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRACIUNELU DE JOS amplasament comuna Craciunelu de Jos județul Alba, titular Comuna Craciunelu de Jos. Observațiile publicului se primesc în scris, cu datele de identificare ale reclamantului, în zilele de luni-joi între orele 09:00-16:00 și vineri între orele 09:00-14:00.



Nr. 3646/29.07.2020



Catre,

Comuna Craciunelu de Jos

Spre stiinta: GEOGRAPHICA TRANSILVANIA

Prin prezenta vă transmitem, *decizia de emitere a avizului de mediu* pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRACIUNELU DE JOS , amplasament: comuna CRACIUNELU DE JOS , județul Alba, titular de plan COMUNA CRACIUNELU DE JOS, decizie luată în urma consultărilor din cadrul C.I.A. din data de 28.07.2020, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Pentru

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI
CRACIUNELU DE JOS**

Decizia a fost luata în urma analizarii documentelor depuse, a verificarii și parcurgerii etapelor procedurale prevazute în HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu programata în data de 13.07.2020, ca urmare a instituirii starii de alerta pe teritoriul Romaniei, prin Legea nr 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19 Hot nr 349/2020 privind declararea starii de alerta și masurile care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19, adresa ANPM nr 1/2651/28.05.2020, în raport cu procedurile de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, pe toata perioada instituirii starii de alerta pe teritoriul Romaniei se va efectua prin e-mail.

Drept urmare, organizarea dezbaterii publice a proiectului programata pentru data de 13.07.2020, ora 16,00, nu s-a organizat la sediul primariei Craciunelu de Jos, eventualele observatii și propuneri referitoare la proiectul de plan amintit au putut fi transmise pe e-mailul APM Alba pana la data de 13.07.2020, ora 16.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, lipsa observatiilor și a comentariilor transmise pe adresa de mail a APM Alba a autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.

Planul propus **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL CRACIUNELU DE JOS** , are ca scop principal stimularea dezvoltării armonizate a localităților comunei, ținând cont de resursele existente (naturale, de patrimoniu cultural,

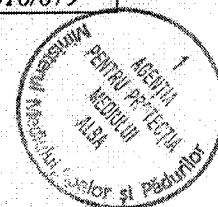


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





umane,) de necesitățile locuitorilor precum și de disfuncțiile constatate în situația existentă prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Sunt urmărite următoarele obiective:

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- a) evoluția în perspectivă a localității
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu,

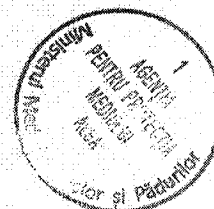


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba pe toată durata procedurii.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

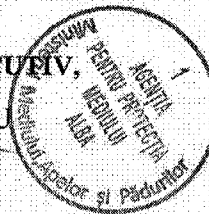
În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pe pagina proprie de internet, printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba documentele privind mediatizarea anunțului;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Interna desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 28.07.2020 a luat decizia de emiteră a avizului de mediu pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRACIUNELU DE JOS amplasament comuna Craciunelu de Jos județul Alba, titular Comuna Craciunelu de Jos.

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba (<http://apmab.anpm.ro>), pe pagina de internet a titularului, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Alba, și la sediul titularului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Doina BĂRBAT

Întocmit,
Delia STĂNESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679