

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 46/ 24.11.2021

privind aprobarea documentației de apartamentare a unui imobil clădire,
aflat în proprietatea publică a comunei Crăciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în
ședință ordinară în data de 24 noiembrie 2021,

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare nr.3263/ 01.11.2021 și proiectul de hotărâre
intocmit de Primarul comunei Crăciunelu de Jos, privind apartamentarea
unui imobil- clădire, aflat în proprietatea publică a comunei Crăciunelu de
Jos;
- referatul de admitere (apartamentare) a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj,
înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 3222/ 28.10.2021,
privind apartamentarea în 5 unitati individuale a imobilului cu nr. cadastral
72804 -C1 , intocmit de către Paicu A . Aurel Persoana fizica autorizată;
- referatul de specialitate nr.3264/ 01.11.2021 întocmit de compartimentul
urbanism și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos,
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local
Crăciunelu de Jos;

Având în vedere prevederile H.G nr.974/ 2002, privind atestarea
domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos, poziția nr.1 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.132 alin(1), art.135 alin.(1) lit.a) și alin (3) din Ordinul nr.700/2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, actualizat, cu modificările și
completările ulterioare,
- Legi nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1) și alin (3)
lit.g), precum și dispozițiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind
exercitarea dreptului de proprietate publică a unitatilor administrativ
teritoriale cuprinse în OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea în cinci unitati distincte a imobilului cu
numar cadastral 72804- C1 situat în loc. Crăciunelu de Jos, str.6 Martie,
nr.131, județul Alba, UAT Crăciunelu de Jos, având suprafața măsurată de

244 mp, în conformitate cu referatul de admitere, anexa la prezenta hotărâre, astfel:

- 1) 72804-C1-U1- suprafata utilă de 19,6 mp și suprafata totală de 26,2 mp, având cote parti comune pe apartament de 10,44/100 și cote părți teren pe apartament de 26,2/ 244 ;
- 2) 72804-C1-U2- suprafată utila de 59,1 mp și suprafata totală de 76,79 mp, avand cote parti comune pe apartament de 31,47/100 și cote părți teren pe apartament de 76,79/ 244;
- 3) 72804-C1-U3- suprafată utila de 34,3 mp și suprafata totală de 44,56 mp, avand cote parti comune pe apartament de 18,26/100 și cote părți teren pe apartament de 44,56/ 244;
- 4) 72804-C1-U4 - suprafată utila de 24,6 mp și suprafata totală de 31,96 mp, avand cote parti comune pe apartament de 13,10/100 și cote părți teren pe apartament de 31,96/ 244;
- 5) 72804-C1-U5 - suprafată utila de 50,20 mp și suprafata totală de 65,22 mp, avand cote parti comune pe apartament de 26,73/100 și cote părți teren pe apartament de 65,22/ 244;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Crăciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, în vederea reprezentarii comunei Crăciunelu de Jos și Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos la O.C.P.I Alba pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalitatilor legale și condițiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos înscris în HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos și pe site-ul comunei Crăciunelu de Jos și se comunică: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VESTEMEAN GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
CORLACIU MONICA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 81 % din numarul consilierilor in functie (100 % din numarul consilierilor prezenti.)