

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32/ 27.09.2021
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal și Regulament
Local aferent pentru *Construire locuință cu spațiu comercial la parter,*
beneficiar Vass Andrei Gabriel

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 27 septembrie 2021,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.2608/ 20.09.2021 și proiectul de hotărâre prezentant de către primarul comunei Craciunelu de Jos cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism PUZ și RL aferent pentru "*Construire locuință cu spațiu comercial la parter, beneficiar Vass Andrei Gabriel*"
- raportul de specialitate cu nr.2609/20.09.2021 întocmit de către compartimentul urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;
- avizele consultative emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos;
- Avizul de oportunitate nr. 11/30.08.2021 emis de Consiliul Județean Alba pentru elaborare documentatie *Construire locuință cu spațiu comercial la parter beneficiar Vass Andrei Gabriel* ;

Având în vedere :

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism , art.13- 16 ;
- Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea ***Construire locuință cu spațiu comercial la parter,*** beneficiar **Vass Andrei Gabriel**, proiectant SC Birou Proiectare Budușan SRL , teritoriul reglementat fiind generat de imobilul teren arabil, situat în intravilanul comunei Craciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr.8, județul Alba, identificat prin CF nr.71160 Crăciunelu de Jos, nr.cadastral 71160, nr.parcela 997/2, în suprafață totală de 3164 mp .

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

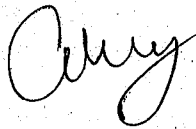
ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Alba, Primărilor comunei Crăciunelu de Jos, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Cîmpean Adrian Simion**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Corlaci Monica**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți.)