

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 3 /20.01.2020

În scopul:

Construire locuinta, anexa gospodareasca, garaj si imprejmuire imobil

Urmare a cererii adresate de Sarcau Petru si Sarcau Daniela Simina cu domiciliul in Mun. Blaj str. Eroilor nr. 13 bl. 21 ap. 92 jud. Alba, inregistrata nr. 90 /2020

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Craciunelu de Jos , str 6 Martie nr. 19 , Jud. Alba ... , cod poșta 517260 , nr. ... , bl. , sc. , et. , ap. sau identificat prin^(*)3) planuri de amplasament si delimitare a imobilului situatie ,memoriu tehnic , extras CF 72243

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 4458/2001 faza PUG, , aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos nr. 43/12.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de incadrare in zona ,planuri de situatie CF nr 72243
- imobil: teren in suprafata totala de 2036 mp; CF nr 72243 amplasament: intravilanul comunei Craciunelu de Jos str. 6 Martie nr. 19 jud. Alba .
drept de proprietate/administrare Sarcau Petru si Sarcau Daniela Simina in suprafata de 2036 mp in cota de 1/1 bun comun cu titlu de intretinere, dobandit prin conventie.
- Servituti/sarcini nu sunt
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curți construcții imprejmuit.
- destinația conform PUG si RLU aprobate ale comunei Craciunelu de Jos zona predominant rezidentiala.
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare ;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul;

2. REGIMUL TEHNIC

- Imobilul teren, in suprafata totala de 2036 mp; CF nr 72243
- rețele existente in zona: apa ,canal ,energie electrica ,gaze naturale .Se va asigura accesul la parcelele create.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru Construire locuinta, anexa gospodareasca, garaj si imprejurime imobil

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Doc Tehnica (DTAC+DToe) va respecta Lg.50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, anexa 1, Lg. 10 /1991 cu viza verficatorului de proiect.

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) documente de plata copie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la emitere.

PRIMAR,
BUBUR LENUTA

L.S.

SECRETAR,
CORLACIU MONICA

RESPONSABIL CU URBANISMUL,
BUBUR NICOLETA

Achitat taxa 12 lei, conform Chitanței nr. 450 din 2010, 2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
BUBUR LENUTA

L.S.

SECRETAR,
CORLACIU MONICA

RESPONSABIL CU URBANISMUL,
BUBUR NICOLETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă